



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, e-mail: koordinovanastanoviska@mestopacov.cz

Č. j.: MP/10521/2023/Kb/Pe/NeP/ZeN/KaK/VoP

ID 23125

Zn.: MP/10521/2023/04

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Nenadálová, Ing. Zemanová, Kautská, Mgr. Volfová

Datovou schránkou

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Voctářova 2449/5

180 00 Praha 8

ID DS: rqauii2

Pacov 3. října 2023

Koordinované závazné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace k územnímu a ke stavebnímu řízení řeší akci „**Výpravní budova Pacov**“ v k.ú. a městě Pacov. Projektovou dokumentaci vypracovala firma DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČ: 01930249, vypracoval Ing. Jiří Krejčí, v červnu 2023, zakázka číslo 2020-005, předložené paré neoznačeno.

Předmětem dokumentace je oprava objektu výpravní budovy osobního nádraží Pacov a nemění charakter využití objektu.

Navrženou PD bude provedena oprava konstrukce krovu, střešního pláště, vnějších a vnitřních povrchů stěn, nášlapných vrstev podlah a vnitřní rozvody objektu. Střecha je nově navržena jako sedlová střecha s polovalbami ve štítech. Při jihozápadní fasádě je navržen anglický, který bude max. 40 cm nad úroveň upraveného terénu a je navržen jako prefabrikovaný výrobek s krycím porořostem a plechovou krycí stříškou. Veškerá okna a dveře na fasádě budou vybourány a určeny k likvidaci. Nová okna a dveře budou provedeny plástové se zasklením dvojsklem. Nové okenní výplně budou členěním kopírovat stávající okna.

Zdrojem tepla budou elektrické konvektory s termostatem ve vytápěných místnostech OP03, OP08, OP11, které budou občasně vytápěny. Další místnosti nebudou vytápěné ani temperované.

Vnitřní rozvody vody budou napojeny v 1.PP na nově navrženou vodoměrnou sestavu umístěnou na stávající přívod studené vody. Stávající kanalizační přípojka bude v suterénu objektu zaslepena a žumpa bude zrušena.

V novém stavu bude provedena nová kanalizační přípojka procházející jihozápadní stěnou suterénní zdiva objektu, která bude zaústěna do nové žumpy o objemu 6,0 m³ umístěné na stavební parcele objektu po demolici přízemní přístavby skladů.

Řešený objekt ani jeho střecha se svým půdorysem nezvětšuje, bude ponecháno původní řešení likvidace dešťových vod, tj. odvod dešťové vody stávajícími přípojkami dešťové kanalizace s trativodem pod kolejištěm do přilehlého potoka.

Bilance zemních prací uvažuje s výkopem jámy pro umístění žumpy o objemu 6 m³ a odkopání obvodu objektu. Celkové množství zemních prací je 162,0 m³.

S odpady vznikajícími při realizaci stavby bud nakládáno v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Investorem celé akce je Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234.

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované závazné stanovisko:

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu vydává

Správě železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 (dále jen „investor“)

závazné stanovisko

podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, ke stavebnímu řízení.

Předložený záměr je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možný za těchto podmínek:

Nepropustnost podzemní jímky je třeba ověřit zkouškou nepropustnosti. Doklad o provedené zkoušce bude před zahájením užívání stavby předložen vodoprávnímu úřadu ke kontrole.

Odůvodnění

Akce se zájmů vodního hospodářství dotýká zajištěním likvidace splaškových vod z objektu. Nepropustnost nově umístěné podzemní jímky je proto třeba ověřit zkouškou nepropustnosti. Doklad o provedené zkoušce bude před zahájením užívání stavby předložen vodoprávnímu úřadu.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) posoudil oznámení podle § 96b stavebního zákona v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, kterou dne 6.9.2023 podala společnost

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha Nové Město, kterou zastupuje DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

a vydává

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k záměru:

VÝPRAVNÍ BUDOVA PACOV - OPRAVA (OBÁLKA BUDOVY, ČÁSTEČNÁ DEMOLICE)

Vše na pozemcích st. p. 437, parc. č. 2590/1, 2590/8, 2590/9, 2593/1, 2593/10 v katastrálním území Pacov.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Martinem Hulanem, ČKAIT 0013781, viz ověřená příloha Koordinační situace – výkres č. 2 a Pohledy – výkres č. NS.10 a NS.11.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 6.9.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyhlášky č. 499/2006 Sb. zpracovaná Ing. Martinem Hulanem, ČKAIT 0013781.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 2 a 3 PÚR schválené usnesení vlády ze dne 2. září 2019, které nabyly účinnosti dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR). Aktualizace č. 1 ZÚR, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016, aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti 30. 12. 2017, aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti 14. 6. 2019 a aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 7. 11. 2020, aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti 13. 4. 2021 a aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

- Územní plán Pacov byl vydán Zastupitelstvem města Pacov pro katastrální území Bedřichov u Zhořce, Jetřichovec, Pacov, Roučkovice, Velká Rovná, Zhoř u Pacova a nabyl účinnosti dne **4. 10. 2019**.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Pacov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění záměru na výše uvedených pozemcích je v souladu s platným Územním plánem Pacov i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – tj. zda předložený návrh řešení vyhovuje architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Přitom orgán územního plánování vycházel z těchto skutečností:

Záměr je umístěn v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití:

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční.

Navrženou projektovou dokumentací bude provedena oprava konstrukce krovu, střešního pláště, vnějších a vnitřních povrchů stěn, náslapných vrstev podlah a vnitřní rozvody objektu. Střeška je nově navržená jako sedlová s polovalbami ve štítech. Výška budovy bude 11,75 m.

Posuzovaný záměr na umístění výše uvedené stavby je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Pro umístění navrženého záměru byly stanoveny podmínky.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Poučení

Proti těmto závazným stanoviskům, která nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu

rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

Sdělení za státní správu lesů

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) sděluje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedené akce nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, nebude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako správní orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Sdělení za úsek ochrany přírody a krajiny

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně

zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 b., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech se změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle § 2 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady nemáme námítky.

Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění. Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší (např. vlhčení demontovaných materiálů vodou, nástřik polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, samozřejmě je ruční odstraňování bez lámání a bez házení do kontejneru). Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu) umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c)) se zařízením určeného pro nakládání s daným druhem odpadu nebo s obchodníkem s povolením pro daný druh odpadu nebo na místo určené obcí podle §59 odst. 2 a 5. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek.

K žádosti o kolaudaci u příslušného stavebního úřadu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako správní orgán příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") **sděluje**, že se výše uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o silničním provozu, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením správního orgánu podle zákona o pozemních komunikacích a zákona o silničním provozu.

Upozornění:

Za úsek památkové péče

*Zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci **povinni** oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). Předmětné území, jako místo s historickým původem je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona.*

Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na stránce <http://www.arup.cas.cz/?cat=684> a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu oznameni@arup.cas.cz. Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů viz. <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>. V Kraji Vysočina je to např.: Muzeum Vysočiny Jihlava, po., Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava, ARCHAIA Brno z.ú. - pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit . viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a § 23, odst. 2 a 3 památkového zákona.

Za úsek ochrany přírody a krajiny

Z důvodů, že může být dotčena ochrana dřevin, je třeba akci připravit tak, aby nebyla v rozporu s § 7 zákona, kde je stanoveno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.

Přílohy: 1x Koordinační situační výkres
2x Pohledy

Ing. Otakar Pejša